

B-LVSZ 4. számú melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMEEK:

B-LVSZ SZERINT

Tervezett szabályozási vonal

Övezethatár

FSZKT módosítása után hatályba lépő övezethatár / megszüntető jel

Megszüntető jel

Közterületek kialakítása

Kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonaláll fejlesztendő nyomvonal

Belvárosi Főutca Tengely

Gyalogos utca, vagy közterület, illetve gyalogos utca engedélyhez kötött célforgalommal / kerékpárforgalommal
Forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület kijelölt parkolók kialakításával

Gyalogos terület kerékpárforgalommal vegyes használatban

Közhasználatú területek kialakítása

Közhasználat céljára átadandó terület (átjáró, árkád, udvar, fedett udv.)

Közhasználat céljára átadandó terület időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között

Tervezett kötelező árkádsor

Gyalogoskapcsolatok biztosítása

Térköz alatti gyalogos kapcsolat biztosítandó

Felsőzini gyalogoskapcsolat telekerületen biztosítandó

Felsőzini gyalogoskapcsolat közterületen biztosítandó

Általánostól eltérően meghatározott építési helyek

Építési hely terepszint felett is beépíthető részének határvonala

Terepszint alatti építési hely határa

Emeleti szintű építési hely határa

Átlagos terepszint feletti, max. 1,00 m ill. 1,20 m magas építmény építési hely határa

Épületekre/építményekre vonatkozó rendelkezések

Parlament, templom (tetőzet nem változhat)

Kötelezően megtartandó épület, épületrész (védett épület esetében)

Épületrész bontása esetén az utcafronti traktus megtartandó

Bontandó épület, épületrész

Távlatban bontandó épület

Kötelező építési vonal

Tervpályázat alapján meghatározható helyreállítás, vagy átépítés

Építészeti tervpályázat kötelező új beépítés / jelentős átépítés esetén

Csatlakozó homlokzatmagasság, vagy eltérési mértéke

Kötelező homlokzatátalakítás - az épület megtartása / felújítása esetén

Új tetőtéri nyílászáró a közterület felől a megadott szakaszon:

Nem létesíthető

Kizárólag a tetősík 42/a.§ szerinti figyelembevételével létesíthető

Tetőzetet érintő beavatkozás elvi engedélyben tisztázható az illetékes tervtanács véleményének kötelező kikérésével

Zöldfelületek

Telepítendő fasor, illetve fasor pótlás

Kötelező tetőkert, vagy telken belüli zöldfelület

MÁS JOGSZABÁLYOK SZERINT

Országos egyedi védelem (műemlék épület)

Műemléki jelentőségű terület - világörökség területe

Műemléki jelentőségű terület - a világörökség puffertterülete

Műemléki környezet egyedi kijelölés alapján

Városhatár védett régészeti lelőhelye

Fővárosi egyedi védettség

Fővárosi területi védettség

Védett fasor

Védett közkert

Metró védelmi zóna

4-es metró védelmi zóna

Mikrohullámú sávok magassági korlátozása

Fővárosi jelentőségű víznyerőhely (hidrogeológiai "B") védőterülete

80M, 60M Magassági korlátozás mértéke

ORSZÁGOS VÉDELEM

FŐVÁROSI VÉDELEM / KORLÁTOZÁS

telken belüli a szomszédos épület magasságának korlátozása (telkeszámítás)

Kerületi rendeletek védelem alatt álló épületek:

Kerületi egyedi védelem

Kerületi utcaféki védelem

IRÁNYADÓ ELEMEEK:

Irányadó telekhatár

Közterületek közötti, tervezett telekhatár

Nem kötelező telekösszevonás

Meglévő épület (megtartható vagy bontható)

Emeletráépítés lehetséges

Irányadó építési vonal

Ajánlott üvegtetővel való lefedés (udvar / utca)

Építészeti hangsúly az adott irányból létesíthető

Gyalogos passzázs nyitható

Közhasználatú kert

Tervezett parkosítás határa, vagy mélygarázs feletti zöldfelület gyalogos felülettel együtt

Bemutatásra javasolt régészeti érték (városfal)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

Kritikus keskenységű udvar, főhelységet feltételező homlokzattal [a feltüntetetés nem teljeskörű]

Meglévő telekhatár

Tömbszámozás

Rendelet területi hatálya

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezetek

övezet kódja	beépítési mód	beépítési mérték %		szinterterületi mutató
		építménymagasság (m)	Telekerület (m2) Legkisebb/legnagyobb	
VK-V Városközpont	Z		80	5,5 / 6,0**
	16-25 / 28****/30*****	800	2000 / 4000*	10 / 0***
VK-V-R/L Rehabilitációs / lakódomináns városközpont	Z		80	5,5
	16-25	KA	2000*	10 / 0**

* KÁ kialakult
* kivéve, ha a szabályozási terv szerint nagyobb terület összevonható
** mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén

Övezetek

KL-KT-V Közlekedési célú közterület

Z-FK-V Fásított köztér

Z-KK-V Közkert

Z-KP-V Közpark